

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;

PREMESSO che con Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1 , L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*” è stata costituita l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - A.S.P. n. 2 della Provincia di Teramo, mediante trasformazione in Azienda Pubblica di 4 ex IPAB insistenti sul territorio intraprovinciale aventi i requisiti previsti per la trasformazione;

VISTO lo Statuto dell’ASP, omologato ai sensi dell’art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Legge n. 328/2000 art. 1 comma 3 – legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali che attribuisce la programmazione e l’organizzazione agli enti locali, alle Regioni ed allo Stato ai sensi del D.Lgs n. 112 del 31.03.1998;

VISTA la nota del notaio OMISSIS inoltrata su incarico dei Sigg.ri OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS e assunta al prot. 55 del 12/02/2024;

VISTO che i menzionati Sigg.ri OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS risultano essere proprietari dei seguenti beni immobili rispettivamente per diritti pari a 5/18 (cinque/diciottesimi), 8/18 (otto/diciottesimi) e 5/18 (cinque/diciottesimi):

- **Fabbricato ad uso civile abitazione** sviluppantesi ai piani terra, primo e secondo, della consistenza di 9,5 (nove virgola cinque) vani, censita al catasto fabbricati del detto comune al foglio 81, particella 122, contrada Parlatina, piano Terra -1 -2, categoria A2, classe 3, vani 9,5, superficie catastale totale 222 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 222 mq, rendita catastale euro 662,36;
- **Porzioni di fabbricato adibiti a rimessa**, posti al piano terra censite nel catasto fabbricati del suddetto comune al foglio 81, particelle
 - * **178, sub 2**, contrada Parlatina sn, piano T, categoria C6, classe 1, consistenza 69 mq, superficie catastale totale 88 mq, rendita catastale euro 92,65;
 - * **178, sub 3**, contrada Parlatina sn, piano T, categoria C6, classe 1, consistenza 99 mq, superficie catastale totale 107 mq, rendita catastale euro 132,94;
- **appezzamenti di terreno**, dell’estensione complessiva di mq 3.040 (tremilaquaranta), censiti presso il catasto dei terreni del suddetto comune al foglio 81 particelle:
 - * **109**, area rurale, mq ;
 - * **177**, semin arbor, classe 3, mq 2.915, r.d. euro 13,55, r.a. euro 13,55;

PRESO ATTO che con la richiamata nota i predetti Sigg.ri OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS chiedono l’affrancazione – laddove ne ricorressero i presupposti dal momento che dalle visure catastali tali entità risultano in ditta, relativamente agli immobili distinti con le particelle 122, 109, 177 del foglio 81, quale concedente Ricciconti Domenico fu Giuseppe e, relativamente agli immobili distinti con la particella 178 subb2 e 3 del foglio 81 quale concedente Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti;

PRECISATO che, in ottemperanza alla L.R. 17/2011, con DGR 109/2014 i beni di cui sopra sono stati successivamente inglobati nell’ASP 2 Teramo che risulta pertanto titolare del citato canone gravante sugli immobili de quo;

UDITA la relazione del Responsabile dell’Area Tecnica, Agrot. Luciano Filiani il quale ritiene congruo il prezzo di euro 3.086,80 (euro tremilaottantasei/80) per l’affrancazione del canone gravante sugli immobili di cui sopra;

RITENUTO opportuno aderire alla richiesta di affrancazione e introitare la somma di euro 3.086,80;

RITENUTO inoltre, dover dare mandato all’area tecnica per gli atti consequenziali;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziale del dispositivo;
2. di aderire alla richiesta di affrancazione così come da nota del notaio OMISSIS inoltrata su incarico dei Sigg.ri OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS e assunta al prot. 55 del 12/02/2024;
3. di prendere atto della valutazione dell’Area Tecnica Agrto. Luciano Filiani il quale ritiene congruo i prezzo di euro 3.086,80 (euro tremilaottantasei/80) per l’affrancazione del canone gravante sugli immobili di cui sopra
4. di dare mandato all’area Educativo Tecnica per gli atti consequenziali;
5. di autorizzare il Presidente dell’ASP 2 Teramo alla firma della documentazione notarile a seguito dell’effettuato bonifico della cifra stabilita dall’Ufficio Tecnico dell’ASP 2 Teramo;
6. di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

Con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario verbalizzante della seduta

Dott.ssa Manuela Gasparri

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto

Il Vicedirettore

Dott.ssa Manuela Gasparri

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Agrot. Luciano Filiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Avv. Giulia Palestini Presidente

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Sig. Antonio Samuele Componente

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 14 del 18/04/2024

OGGETTO

Richiesta affrancazione immobili. Provvedimenti

Il giorno 18 aprile 2024 alle ore 11:00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone:

- 1) Avv. Giulia Palestini Presidente
- 2) Sig. Antonio Samuele Componente
- 3) -----

Funge da Segretario del CDA la Dott.ssa Manuela Gasparrini, Responsabile Area Educativo Assistenziale dell'Asp 2 Teramo di Atri (Te)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicedirettore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal

Il Responsabile del Servizio

Il Vicedirettore

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93